

宅地

尾張旭北原山
宅地分譲のご案内

分譲



家族と一緒に、夢ふくらむ。
ここから始まる、笑顔あふれる
新しいライフプラン。

1,500万円から

気になる物件が今すぐ見られる

QRコードをスマホで読み込むだけで、お気軽にいつでもどこでも、各区分の360°パノラマ画像がご覧いただけます。現地に行く前の下調べもカンタン！



どこからでも事前に
チェックできるから
安心・便利♪



抽せん
申込期間

令和4年 9月23日(金・祝)～令和4年 10月1日(土)
午前9時～午後5時 (正午から午後1時は休務)

◇抽せん申込期間の【土】、【日】、【祝】も組合事務所を
開所しておりますので、お気軽にお越しください。

新規物件(No.1～No.12)表示の土地については、複数の申込みの場合は、組合事務所にて抽せんを行い決定します。継続物件(No.13)は、先着申し込み販売です。

抽せん
日時

令和4年 10月2日 日 午前10時

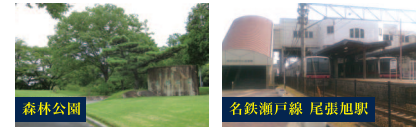
※抽せん当日は10分前までには組合事務所にお越しください。

尾張旭北原山土地区画整理組合

〒488-0011 愛知県尾張旭市東栄町一丁目8番地12
9:00～12:00 13:00～17:00 (土日祝日休み ※抽選申込期間を除く)

ホームページ <https://www.owari-asahi-kitaharayama.jp>

連絡先 TEL (0561) 54-2888 FAX (0561) 54-3109



【注】組合事務所へお参りお越しの場合
① 名古屋瀬戸線(瀬戸街道)の三郷交差点を森林公園に向かい、東栄町の1交差点を過ぎた
左側に「組合事務所」があります。
② 城山街道の東栄町交差点を南に向かい、約150mの右側に「組合事務所」があります。

申込み手続き

- 申込時に必要なもの
 - ① 抽せん申込書(No.13は買受申込書)
 - ② 住民票(共有申込みの場合は共有者全員分、法人は資格証明書または登記事項証明書)
 - ③ 申込金3万円(当選者は契約金に充当します。当選後キャンセルの場合は還付しません。当選者以外の方は当日に申込金を返却します。保証金預り証をご持参ください。)
 - ④ 認印(共有申込みの場合は共有者全員分)
 - ⑤ 代理人での申込みは委任状が必要です。
- ※①⑤各書類は組合事務所でご用意しております。(ホームページからもダウンロード可)
- 当選された方
当選日に、保留地売却決定通知書を交付します。
- 契約締結
保留地売却決定通知書の交付後、10日以内に契約総額の10%の金額(申込金3万円を含む)を
納入後、売買契約を締結していただきます。残金は、契約締結後60日以内の納入となります。

その他事項

- 申込み出来ない方
成年後見人、被保佐人、若しくは被補助人及び破産者で優権を得ない方、反社会的勢力の方。
- 土地概要
一部道路舗装済、ライフラインの宅地引込は本人負担。公共水道、東邦ガス、中部電力整備済
- 用途地域
 - ◆第1種中高層住居専用地域(15m高度地区・容積率150%/建ぺい率60%)No.1～No.11
 - ◆第1種住居地域(15m高度地区・容積率200%/建ぺい率60%)No.12
 - ◆第1種住居地域(23m高度地区・容積率200%/建ぺい率60%)No.13
- ※現在保留地の面積は、仮換地測量の段階(木杭埋設)につき、確定測量実施後に面積に差が生じた
場合には契約単価にて精算を行います。

保留地ローン取扱い金融機関

あいち尾東農業協同組合・中日信用金庫・瀬戸信用金庫・十六銀行・岡崎信用金庫・大垣共立銀行・
名古屋銀行・東海労働金庫・財形信用保証株式会社・独立行政法人住宅金融支援機構(旧金融公
庫)

厳選された、おすすめ物件13区画

この場所から
思い出づくりを始めよう!!



気になる物件が今すぐ見られる!



事前に
チェックできて
安心・便利♪

北原山土地区画 検索

各QRコードをスマートフォンで
読み込むだけで、お手軽に
各区画の360°パノラマ画像が
ご覧いただけます!

※PCやタブレットからご覧になれます。



分譲案内全体図



名古屋「栄」へのスムーズなアクセスも魅力的です。

近隣施設 物件No.12からの直線距離

名鉄尾張旭駅.....約1,000m 旭小学校.....約1,100m
名鉄三郷駅.....約470m 東中学校.....約800m
尾張旭市役所.....約1,090m 旭中学校.....約1,300m
イトーヨーカドー.....約600m 森林公園.....約2,000m
アスカ.....約940m 旭労災病院.....約2,900m
旭丘小学校.....約700m 陶生病院.....約3,300m

(注)組合事務所へお車でお越しの場合

①名古屋瀬戸線(瀬戸街道)の三郷交差点を森林公園に向かい、東栄町1の交差点を
過ぎた左側に「組合事務所」があります。

②城山街道の東栄町交差点を南に向かい、約150mの右側に「組合事務所」が
あります。

NEW 新築物件 NO.1
17m²3-3
360°パノラマ
画像でチェック

価格 23,307,520円 単価 139,000円/㎡
(459,505円/坪)

※浄化槽対応。
※東入口あり。

NEW 新築物件 NO.2
38m²8
360°パノラマ
画像でチェック

価格 16,788,590円 単価 133,000円/㎡
(439,370円/坪)

※公共下水道利用可能。

NEW 新築物件 NO.3
40m²8-2
360°パノラマ
画像でチェック

価格 26,628,800円 単価 136,000円/㎡
(449,587円/坪)

※公共下水道利用可能。

NEW 新築物件 NO.4
47m²2-1
360°パノラマ
画像でチェック

価格 20,326,400円 単価 128,000円/㎡
(423,141円/坪)

※公共下水道
令和5年4月以降
利用可能(予定)。

NEW 新築物件 NO.5
47m²2-2
360°パノラマ
画像でチェック

価格 20,323,840円 単価 128,000円/㎡
(423,141円/坪)

※公共下水道
令和5年4月以降
利用可能(予定)。

NEW 新築物件 NO.6
47m²2-3
360°パノラマ
画像でチェック

価格 21,590,000円 単価 136,000円/㎡
(449,587円/坪)

※北側道路のみ公共下水道令和5年4月以降
利用可能(予定)。

NEW 新築物件 NO.7
47m²2-4
360°パノラマ
画像でチェック

価格 21,276,520円 単価 134,000円/㎡
(442,976円/坪)

※浄化槽対応。

NEW 新築物件 NO.8
55m²8
360°パノラマ
画像でチェック

価格 15,219,760円 単価 136,000円/㎡
(449,587円/坪)

※浄化槽対応。

NEW 新築物件 NO.9
59m²9
360°パノラマ
画像でチェック

価格 35,440,580円 単価 119,000円/㎡
(393,389円/坪)

※浄化槽対応。

NEW 新築物件 NO.10
74m²13-3
360°パノラマ
画像でチェック

価格 25,453,500円 単価 142,000円/㎡
(469,422円/坪)

※公共下水道利用可能。

NEW 新築物件 NO.11
75m²1
360°パノラマ
画像でチェック

価格 27,542,850円 単価 139,000円/㎡
(459,505円/坪)

※公共下水道利用可能。

NEW 新築物件 NO.12
96m²2
360°パノラマ
画像でチェック

価格 26,041,400円 単価 140,000円/㎡
(462,810円/坪)

※乗入口工事助成金あります。
※浄化槽対応。

NEW 新築物件 NO.13
106m²1
360°パノラマ
画像でチェック

価格 35,464,590円 単価 123,000円/㎡
(406,612円/坪)

※西側道路のみ公共下水道令和5年4月以降
利用可能(予定)。

尾張旭北原山土地区画整理組合

ホームページ <https://www.owari-asahi-kitaharayama.jp>

〒488-0011 愛知県尾張旭市東栄町一丁目8番地12
9:00~12:00 13:00~17:00 (土日祝日休み ※抽選申込期間を除く)

連絡先 TEL (0561) 54-2888 FAX (0561) 54-3109